

1

# ДОГОВОР № ЖГ – 37-С РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

г. Воронеж

*В. Семенов* 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж», именуемое «Ресурсоснабжающая организация» (в дальнейшем сокращенно - «PCO»), в лице генерального директора БУТЫРИНА АНДРЕЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава и лицензии № ВП-12-000765, выданной Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 2 июня 2009 года, с одной стороны и

ООО «УК Домовик» - осуществляющее управление многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Управляющей компании ВОРНИЧЕС ВИКТОРИЯ ГЕННАДЬЕВНА, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «PCO» обязуется поставлять «Абоненту» через свои присоединенные инженерные сети тепловую энергию на отопление и горячую воду (далее «энергоресурсы») для многоквартирного (жилого) дома, указанного в Приложении № 1, к настоящему договору, а «Абонент» обязуется принимать и своевременно производить оплату за поставленные энергоресурсы по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ, в объемах и по условиям в соответствии с Приложениями №1, №2, №3 являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Схемой тепловых сетей (отопления/горячего водоснабжения) с границами эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) (Приложение № 4 к настоящему Договору).

1.3. Дата подписания настоящего договора является одновременно и датой начала поставки коммунального ресурса, при этом фактическая подача коммунального ресурса определяется актами органов местного самоуправления.

1.4. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Абоненту обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила № 354), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения

В целях соблюдения требований настоящего пункта «Абонент» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязуется предоставить «PCO» письменные сведения о типах отопительных приборов, которыми оснащен каждый многоквартирный дом, а также своевременно предоставлять письменную информацию обо всех изменениях. В случае несоблюдения «Абонентом» указанного обязательства, ответственность за причинение какого-либо ущерба вследствие несоблюдения показателей давления лежит на «Абоненте», какие-либо претензии к «PCO» по данному вопросу не принимаются.

1.5. «PCO» обязана обеспечить круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются Постановлениями Администрации городского округа город Семилуки.

## 2. Планируемые объемы поставки, цена договора.

2.1. Планируемые объемы поставляемых энергоресурсов указаны в Приложениях №1, №2, №3 к настоящему договору.

2.2. Планируемая цена договора определяется как сумма произведений планируемых годовых объемов потребления по каждому энергоресурсу, указанному в Приложениях №1 к настоящему договору, на тариф соответствующего энергоресурса, утвержденный для населения в установленном законодательством порядке и составляет ориентировочно 7444863,55 рублей.

№	Наименование энергоресурса	Единица измерения	Количество	Сумма, руб. (с НДС)
2.2.1.	Компонент на тепловую энергию	Гкал	3341,84	7147789,72
2.2.2.	Компонент на холодную воду	Куб.м.	7832,16	297073,83

2.3. Изменение цен (тарифов) на энергоресурсы производится в соответствии с действующим законодательством и устанавливается с момента вступления их в силу в установленном законодательством порядке. Об изменении цен (тарифов) на энергоресурсы «PCO» уведомляет «Абонента» путем размещения соответствующей информации в городской газете «Воронежский курьер», а также на сайте «PCO».

## 3. Порядок расчетов по договору.

3.1. Расчетным (отчетным) периодом оказания услуг (поставки энергоресурсов) по настоящему договору является календарный месяц.