

3.2. Количество энергоресурсов (тепловая энергия) фактически поставленных «Абоненту» в расчетном периоде определяется показаниями общедомовых приборов и систем коммерческого учета энергоресурса, фиксируемыми с 25-е число отчетного месяца согласно форме, установленной в Приложениях № 2,3 к настоящему договору. «Абонент» предоставляет «PCO» подписанные и заверенные печатью отчеты потребления тепловой энергии (акты записи показаний, суточные архивные данные / копии журналов регистрации) с 23 числа до 1 числа месяца следующего за отчетным на бумажном носителе или в электронном виде (формат JPEG – цветное изображение) посредством сети internet на электронный адрес «PCO»: 2205938@gmail.com. При этом «PCO» обязуется уведомить о прочтении полученных данных, обработать, проанализировать, подписать, скрепить печатью и направить обратно на электронный адрес «Абонента» оформленный акт записи показаний приборов учета или сообщить о причинах непринятия отчета до 7 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Электронный адрес «Абонента»: _____.

В случае непредоставления «Абонентом» ежемесячного отчета ресурсопотребления до окончания 1 дня месяца следующего за отчетным «PCO» имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести дистанционное считывание архивной информации коммерческих приборов учета энергоресурсов, установленных у «Абонента» и использовать полученные данные для оформления платежных документов (счетов на оплату потребленных энергоресурсов). После чего «PCO» до 5-го числа месяца следующего за отчетным направляет на электронный адрес «Абонента» протокол архивных данных / акт записи текущих показаний электронного коммерческого прибора учета, а «Абонент» в трехдневный срок подписывает, заверяет печатью и направляет обратно на электронный адрес «PCO» указанный протокол / акт записи показаний приборов учета.

Отчеты со стороны «Абонента» подписываются руководителем либо лицом, ответственным за коммерческий учет тепловой энергии, уполномоченным на то приказом. Абонент гарантирует, что лицо, подписавшее отчет, уполномочено на это надлежащим образом.

В случае отсутствия общедомовых приборов учета количество потребленных коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

При отсутствии общедомовых приборов учета какого-либо энергоресурса «Абоненту» производится в порядке, предусмотренном Правилами № 354:

а) перерасчет за период временного отсутствия потребителей «Абонента» в занимаемом помещении – в случаях, определенных в разделе VIII Правил № 354;

б) перерасчет объемов фактически потребленных энергоресурсов и услуг при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную Приложением № 1 к «Правилам № 354» продолжительность – в случаях, предусмотренных разделом VIII «Правил № 354» на основании актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, составленных с участием уполномоченных представителей «PCO».

3.3. «PCO» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставляет «Абоненту» платежные документы, сформированные исходя из объемов фактически поставленных энергоресурсов, и направляет счет на оплату энергоресурсов и акт оказания услуг.

«Абонент» обязан подписать и вернуть в адрес «PCO» акт оказания услуг в течение десяти рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта оказания услуг в срок, установленный в настоящем пункте для его подписания и возврата, считается, что «Абонент» принял данный акт без замечаний и возражений.

3.4. Оплата поставленных энергоресурсов производится «Абонентом» или уполномоченным им лицом до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет «PCO» указанный в пункте 10 настоящего договора.

Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет «PCO».

Поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, признанной обеими сторонами согласно счетов на оплату и актов оказания услуг.

В случае отсутствия подписанных «Абонентом» (в том числе с разногласиями) актов оказания услуг, поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательств по оплате энергоресурсов, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, выставленной «PCO» в счете на оплату и акте оказания услуг.

В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, «Абоненту» начисляется пени в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода «Абонент» и «PCO» осуществляют в порядке, предусмотренном настоящим договором, обмен информацией о платежах исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

3.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес «PCO», оплата по настоящему договору производится – путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес «PCO» – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,