

б) также внесения «Абонентом» платы за коммунальные ресурсы, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес «PCO» – в срок, указанный в п.3.4 настоящего Договора.

**3.6.** Излишне уплаченные «Абонентом» или уполномоченным им лицом суммы по настоящему договору, засчитываются в счет будущих платежей, если от «Абонента» не поступило иное письменное указание.

**3.7.** Один раз в квартал или по требованию сторон, производится сверка взаиморасчетов оплаты за поставленные энергоресурсы с оформлением соответствующего акта. В течение 30 (Тридцати) дней с момента получения акта сверки от «PCO» «Абонент» обязан вернуть «PCO» подписанный со своей стороны акт сверки или заявить свои письменные обоснованные возражения по нему с приложением подтверждающих возражения документов, при отсутствии которых сверка считается проведенной и учетные данные считаются принятыми «Абонентом» в полном объеме без замечаний и возражений.

**3.8.** Оплата тепловой энергии не производится или может быть уменьшена за период, в котором по вине «PCO» было допущено превышение допустимого перерыва в отоплении, несоответствия параметров теплоносителя, отклонение давления теплоносителя, зафиксированного сторонами на границе раздела внутридомовых инженерных сетей «Абонента», подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения «PCO», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

**3.9.** В случае возникновения у «Абонента» задолженности по оплате энергоресурсов за один расчетный период «PCO» вправе начислять и предъявлять к оплате пени за просрочку платежей в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый календарный день просрочки, начиная с 26 числа следующего за ним месяца. К взаимоотношению сторон статья 319 гражданского кодекса РФ не применяется.

## **4. Права и обязанности сторон.**

### **4.1. «PCO» обязана:**

**4.1.1.** Поставлять энергоресурсы «Абоненту» надлежащего качества и в объемах предусмотренных в Приложении № 1, №2, №3 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**4.1.2.** Обеспечивать бесперебойную подачу энергоресурсов. Потребительские свойства и режим поставки энергоресурсов должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов и настоящего договора.

**4.1.3.** Осуществлять контроль над соблюдением установленных настоящим договором режимов энергопотребления и состоянием расчетного учета энергоресурсов.

**4.1.4.** Уведомлять «Абонента» о начале и сроках перерывов в поставке энергоресурсов:

- не менее чем за 10 дней для проведения планово-предупредительных ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при проведении внепланового ремонта, за исключением аварий.

**4.1.5.** Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству и режиму отпуска энергоресурсов на основании письменного заявления «Абонента».

**4.1.6.** При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета на следующий рабочий день от получения от «Абонента» соответствующего письменного уведомления, явиться в место и время, указанное «Абонентом», для составления соответствующего акта. В случае, если «PCO» не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя «PCO», при этом в акте делается отметка о номере, дате уведомления и дате его вручения «PCO» с приложением копии уведомления. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с п.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

### **4.2. «PCO» имеет право:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль над техническим состоянием инженерных сетей, технологических установок, режимами и объемами потребляемых энергоресурсов «Абонента».

**4.2.2.** При подключении систем энергопотребления «Абонента» до приборов учета, самовольном подключении энергооборудования и сетей, «PCO» предъявлять «Абоненту» требования об оплате за потребленные энергоресурсы, а также за понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.3.** Ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, получать от «Абонента» данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

**4.2.4.** Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, в том числе, в случае обнаружения следующих нарушений:

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (включая самовольное подключение к теплосети «Абонента» потребителей без согласования технических условий на подключение с «PCO»; а также самовольное присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, без согласования с «PCO»);
- проведение планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных сетей и энергетических установок, а также работ по присоединению новых «Абонентов»;
- неудовлетворительное техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией (ст. 546 ч. 2 ГК РФ) или которая может угрожать жизни и безопасности граждан. Этот факт должен быть удостоверен представителем Государственной жилищной инспекции в присутствии «Абонента» и эксплуатирующей организации;