

- не допуск «Абонентом» должностного лица «PCO» к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний бортов учета и установки пломб или к системам теплопотребления;
- отсутствие предусмотренного законом подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.5. Ограничить подачу энергоресурсов «Абоненту» в случае наличия у «Абонента» задолженности перед «PCO» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц).

4.2.5.1. Ограничение подачи коммунального ресурса в соответствии с настоящим пунктом производится в порядке, установленном разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также в соответствии с условиями настоящего договора.

При возникновении у «Абонента» перед «PCO» задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц) «PCO» направляет «Абоненту» соответствующее уведомление, в котором указывает, что в случае неуплаты задолженности в течение месяца с момента получения извещения от «PCO» может быть ограничена подача (потребление) соответствующих энергоресурсов.

Под размером, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), Стороны понимают наличие совокупной задолженности «Абонента» (независимо от периода возникновения такой задолженности) на дату платежа за последний расчетный период, при этом такая задолженность должна превышать стоимость коммунального ресурса, поставленного в последнем расчетном периоде.

4.2.5.2. Одновременно «PCO» вправе информировать потребителей о наличии задолженности «Абонента», состоянии расчетов «Абонента» за коммунальные ресурсы по настоящему договору, а также о возможном ограничении или приостановлении подачи коммунального ресурса, любыми возможными способами (путем публикации информации в СМИ, адресной рассылки, объявлениями на информационных досках жилых домов и т.п.).

4.2.5.3. «Абонент» обязан совершить все необходимые действия, предусмотренные Правилами, для обеспечения реализации «PCO» своего права на ограничение подачи коммунального ресурса, в том числе, произвести инвентаризацию задолженностей потребителей, выявить потребителей, задолженность которых позволяет ввести в отношении них режим ограничения или приостановления коммунального ресурса, ограничить или приостановить (при отсутствии технической возможности введения ограничения) предоставление коммунального ресурса потребителям-должникам в полном соответствии с Правилами.

4.2.5.4. «Абонент» не позднее 30 дней с даты получения от «PCO» уведомления о наличии задолженности обязан направить «PCO» отчет о действиях, совершенных им согласно п. 4.2.5.3. настоящего договора.

По результатам рассмотрения данного отчета «PCO» направляет «Абоненту» уведомление, в котором сообщает срок введения «PCO» режима ограничения подачи коммунального ресурса с учетом сроков, установленных Правилами для введения ограничения или приостановления коммунального ресурса для потребителей.

4.2.5.5. «Абонент» на дату ограничения «PCO» подачи коммунального ресурса, указанную «PCO» в уведомлении, обязан передать «PCO» отчет, содержащий полные сведения, необходимые для ограничения «PCO» подачи коммунального ресурса (в том числе, динамику задолженности, указанную «Абонентом» в отчете по п. 4.2.5.4. настоящего договора, перечень лиц, в отношении которых «Абонентом» введены режимы ограничения и/или приостановления коммунального ресурса, состояние расчетов с ними, а также любые иные сведения, которые могут повлиять на реализацию права «PCO» на ограничение подачи коммунального ресурса).

4.2.5.6. При ограничении «PCO» подачи коммунального ресурса «Абонент» обязан обеспечить подачу коммунального ресурса потребителям, которые своевременно оплачивают поставленный коммунальный ресурс, в необходимых для них объемах и с надлежащим качеством.

4.2.5.7. «Абонент» несет ответственность за убытки, возникшие у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии». (Основание – п. 29 Правил обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124).

4.2.6. Не производить подачу (отказаться в подаче) тепловой энергии «Абоненту» в случаях:

- неподготовленности системы теплопотребления объекта к отопительному сезону (отсутствует «Разрешение на включение теплового пункта и системы теплопотребления в начале отопительного сезона» (Акт готовности) от «PCO»;
- иных случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ.