

4.3. «Абонент» обязан:

4.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором режимы энергопотребления, поддерживать исправное техническое состояние своих инженерных сетей и энергетических установок в соответствии с ПТЭТЭ, обеспечивающее не нанесение ущерба надежности функционирования инженерных систем «РСО», других потребителей, исключаящее угрозу жизни и безопасности граждан.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать поставленные энергоресурсы.

4.3.3. Выполнять в предписанные «РСО» сроки требования об устранении недостатков в эксплуатации инженерных сетей и энергетических установок, нарушений режимов потребления.

4.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время уполномоченных представителей «РСО» по предъявлению служебного удостоверения на территорию «Абонента» и его потребителей, а также участие персонала «Абонента» в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора, режимов энергопотребления, обследования сетевого хозяйства «Абонента» на предмет самовольного подключения объектов, контроля технического состояния и показаний узлов учета энергоресурсов. Не позднее, чем за три рабочих дня извещать «РСО» о планируемых проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и о сроках проведения таких проверок.

4.3.5. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Сообщать «РСО» в трехдневный срок письменно об изменениях места нахождения и почтового адреса, банковских реквизитов и других изменениях, влекущих за собой ненадлежащее исполнение условий договора. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу), «Абонент» письменно сообщает об этом «РСО» за 14 дней, производит полный расчет за все поставленные энергоресурсы по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

4.3.7. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить приказ о назначении должностных лиц, ответственных за энергохозяйство, с закреплением полномочий по ведению учета потребляемых энергоресурсов, а также номеров телефонов для круглосуточной оперативной связи.

4.3.8. Немедленно сообщать «РСО» об авариях, пожарах, обо всех нарушениях схем инженерных сетей и неисправностях в работе приборов учета энергоресурсов, а также об иных нарушениях возникающих при пользовании энергоресурсами.

4.3.9. Предоставлять ежегодно до 01 ноября текущего года документы для определения договорных величин потребления энергоресурсов на следующий год, до 25 декабря текущего года корректировку договорных величин потребления энергоресурсов на следующий год.

4.3.10. При реконструкции инженерных сетей, установке дополнительного оборудования, увеличении мощности, изменении категорий существующих энергоустановок и схем внешнего энергосбережения «Абонент» обязан:

- получить от «РСО» технические условия;
- предоставить «РСО» переоформленные акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- получить акт готовности к включению систем теплоснабжения и водопотребления «РСО».

4.3.11. Немедленно сообщать «РСО» о технологических нарушениях, авариях, инцидентах и иных неисправностях своего оборудования, приведших к изменению режима потребления энергоресурсов и несущих угрозу для надежности функционирования инженерных сетей «РСО» и других потребителей, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан.

Телефон аварийно - диспетчерской службы «РСО»: 220-54-17.

4.3.12. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток уполномоченных представителей «РСО» по предъявлению служебного удостоверения на территории «Абонента» и его потребителей в случаях, указанных в п. 4.3.11 настоящего договора.

4.3.13. Производить включение и выключение тепловых пунктов систем теплоснабжения и установление расхода теплоносителя своим персоналом только с разрешения диспетчерской службы и под контролем персонала «РСО».

4.3.14. Ежемесячно, первого числа месяца следующего за расчетным периодом, направлять «РСО» информацию, необходимую для проведения расчетов «РСО» за поставленные энергоресурсы, в том числе: сведения о количестве граждан, проживающих в жилых домах по состоянию на последнее число отчетного периода с указанием количества граждан, проживающих (зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания) в каждом доме, и количества отсутствующих граждан, не участвующих в начислении за отчетный период по каждому дому, с приложением копий документов, подтверждающих их отсутствие в расчетном периоде, перечень жилищного фонда, находящегося в управлении «Абонента» с учетом движения в отчетном периоде.

4.3.15. Предоставлять «РСО» копии технических паспортов жилых домов.

4.3.16. Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты поставки, счета, претензии, исковые заявления, должна доставляться не по адресу места нахождения «Абонента», указанному в пункте 10 настоящего договора, письменно сообщить «РСО» адрес по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить «РСО» информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя «Абонента» с приложением образца подписи уполномоченного лица.